

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Горельники, д. 4

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			16	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			111	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 257,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 257,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	43,80	47,10	2 872 349,58	2 577 374,88
Работы по уборке придомовой территории	5,84	6,28	382 339,94	382 339,94
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,16	5,55	337 859,80	337 859,80
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	524 297,84	234 123,14
Предоставление доступа к общему имуществу (проводка)			4 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,50	13,44	818 308,43	818 308,43
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	171 611,33	171 611,33
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	5 993,78	5 993,78
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	627 138,46	627 138,46

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		3 083 023,50	3 095 981,05
Содержание и текущий ремонт		2 844 260,46	2 857 939,80
Коммунальные услуги		2 844 260,46	2 857 939,80
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		238 763,04	238 041,25
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		15 573,96	15 541,08
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5 092,20	5 005,31
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 254,90	4 221,62
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		213 841,98	213 273,24
Дебиторская задолженность			
		По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		394 965,34	382 007,79
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 822,00	1 854,88
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		462,29	549,18
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		462,49	495,77
Содержание и текущий ремонт		24 407,66	24 976,40
		367 810,90	354 131,56

**Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"**



А.Ф. Шагизиганов